

## AVISO

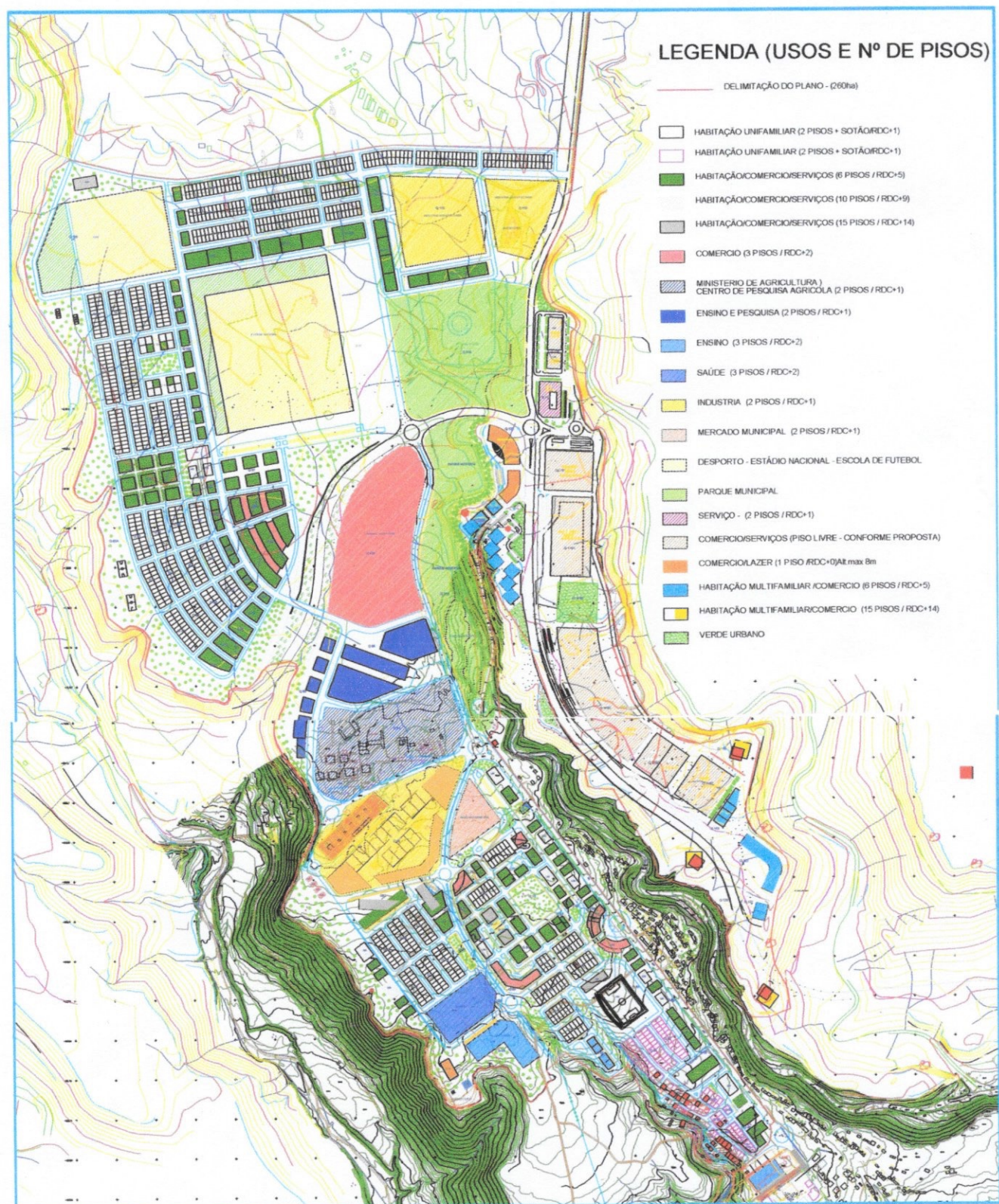
JONATHAN DANIEL CHRISTIAN GREPNE, na qualidade de herdeiro, cabeça de casal e administrador da Herança de DANIEL THEOPHIEL ALFONS GREPNE e MAIRE MCDERMOTT GREPNE, vem avisar a todos os interessados que o prédio da referida herança, cuja planta de localização se publica, encontra-se em litígio com o prédio registado na Conservatória do Registo Predial da Praia sob o número 18220, extratado para o prédio nº 40053/20171221, em nome do Município da Praia, estando ainda a decorrer no 3.º Juízo Cível do Tribunal Judicial da Comarca da Praia, uma Acção de Demarcação com Processo Comum Ordinário nº 32/2019, movido pelos autores da herança acima referida, contra o Município da Praia, conforme Certidão de Registo de Acção nº F-2(7688) AP.33/19-07-2019 que, também se publica.

Assim, avisa-se aos interessados que devem abster-se de fazer quaisquer aquisições de terrenos situados dentro do perímetro em causa até a decisão judicial do processo de demarcação ou transacção no processo, afim de evitar litígios.

JONATHAN DANIEL CHRISTIAN GREPNE







**LEGENDA (USOS E Nº DE PISOS)**

- DELIMITAÇÃO DO PLANO - (260ha)
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (2 PISOS + SOTÁO/RDC+1)
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR (2 PISOS + SOTÁO/RDC+1)
- HABITAÇÃO/COMERCIO/SERVIÇOS (6 PISOS / RDC+5)
- HABITAÇÃO/COMERCIO/SERVIÇOS (10 PISOS / RDC+9)
- HABITAÇÃO/COMERCIO/SERVIÇOS (15 PISOS / RDC+14)
- COMERCIO (3 PISOS / RDC+2)
- MINISTERIO DE AGRICULTURA / CENTRO DE PESQUISA AGRÍCOLA (2 PISOS / RDC+1)
- ENSINO E PESQUISA (2 PISOS / RDC+1)
- ENSINO (3 PISOS / RDC+2)
- SAÚDE (3 PISOS / RDC+2)
- INDÚSTRIA (2 PISOS / RDC+1)
- MERCADO MUNICIPAL (2 PISOS / RDC+1)
- DESPORTO - ESTÁDIO NACIONAL - ESCOLA DE FUTEBOL
- PARQUE MUNICIPAL
- SERVIÇO - (2 PISOS / RDC+1)
- COMERCIO/SERVIÇOS (PISO LIVRE - CONFORME PROPOSTA)
- COMERCIO/LAZER (1 PISO /RDC+0)Alt. max 8m
- HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR /COMERCIO (6 PISOS / RDC+5)
- HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR/COMERCIO (15 PISOS / RDC+14)
- VERDE URBANO



MUNICÍPIO DA PRAIA

PLANO URBANÍSTICO  
ACHADA SÃO FILIPE DE CIMA

PROMOTOR: CÂMARA MUNICIPAL  
LOCALIZAÇÃO: ACHADA SÃO FILIPE

Técnicos do GEPE:  
Nicolau Carvalho  
- Arquitecto e Urbanista -  
Hedwiges Fernandes  
- Arquitecta -  
Nuno Lobo  
- Arquitecto -  
Director:  
Dr. Estevão Cabral

Proj:  
Nicolau Carvalho  
Arquitecto e Urbanista  
Hedwiges Fernandes  
Arquitecta

ESCALA





R Silva

Extratado da Inscrição N°:9261/ R:/ Lv:10/ Fls:19/ V

Conservadora Por Substituição  
Maria Do Céu Monteiro Rocha

F -2 (7688) AP.33/19-07-2019 Inscrições Diversas Tipo Facto: Acção

**Sujeito(s) Activo(s)**

JONATHAN DANIEL CHRISTIAN GREPNE NIF: 151233594 Casado(a), com PENELOPE CLAIRE GREPNE sob o regime de Comunhão de adquiridos, residência PRINCIPADO DE MÓNACO

**Sujeito(s) Passivo(s)**

MUNICIPIO DA PRAIA NIF: 352003596 Sede: CIDADE DE PRAIA, NOSSA SENHORA DA GRAÇA, PRAIA, CABO VERDE

**Menções:** Provisoriamente por Natureza, nos termos do Artigo 105, alínea a), Ponto 1, do Código de Registo Predial, efetuada nos autos de Processo Comum Ordinário n° 32/2019, movido pelos autores de Herança de DANIEL THEOPHIEL ALPHONS GREPNE e MAIRE MCDERMOTT GREPNE, maiores, residentes em Princiado de Mônaco, representados pelo cabeça de casal, Administrador e herdeiro JONATHAN DANIEL CHRISTIAN GREPNE, contra o Município da Praia, no qual se reivindicam a demarcação Judicial do referido terreno nos precisos termos, em que os mesmos têm direito, conforme certidão emitida pelo Cartório do 3° Juízo Cível na Praia, em 17 do mês de junho do corrente ano.

Conservadora Por Substituição  
Maria Do Céu Monteiro Rocha

AV.1 (8392) F -1 AP.8/08-08-2019 ALTERADA A DENOMINAÇÃO DO TITULAR INSCRITO PARA MUNICÍPIO DA PRAIA.

Conservadora Por Substituição  
Maria Do Céu Monteiro Rocha

**Pedidos Pendentes:** Desanexação N° de Apresentação/6 data de apresentação/06-06-2019;Desanexação N° de Apresentação/7 data de apresentação/17-01-2018;Desanexação N° de Apresentação/9 data de apresentação/05-06-2018;Desanexação N° de Apresentação/9 data de apresentação/31-05-2018;Desanexação N° de Apresentação/5 data de apresentação/27-03-2018;Desanexação N° de Apresentação/9 data de apresentação/22-11-2018;Aquisição N° de Apresentação/1 data de apresentação/26-



00201300102615994

Validade 08-08-2020



00200350005247446

Liç Diari:

Imp. \*\*\*\*\*

Util. maria.c.rocha



## CERTIFICA CERTIDÃO

Emitida nos termos do artigo 129º e seguintes do D.L.10/2010 de 24/05).

- a) Que a fotocópia apensa a esta certidão está conforme com os originais. Que foi extraída da Descrição Predial Nº 18220, extratado para o prédio Nº 40053/20171221, requerida pelo (a) requerente Advogado [REDACTED]
- b) **MAIS CERTIFICO**, em face das cotas de referência aos outros registos, que sobre o prédio supra descrito incide a **Inscrição de Ação F-2 (7688) AP.33/19-07-2019** e que o mesmo prédio se acha inscrito a favor do **MUNICÍPIO DA PRAIA**, como se refere da **INSCRIÇÃO F-1 (6544) AP.2/30-08-1983**.
- c) Que ocupa 47 folhas numeradas e rubricadas, pela Ajudante e leva aposto o selo branco em uso nesta Conservatória.
- Validade: 08-08-2020**-Art.º129º, nº2 – Dec-Lei nº10/2010, de 29 de Março-Iª série, B.O. nº 20, de 24 de Maio.  
(Dec-Lei nº 70/2009, de 30/12/2009- 3º Suplemento, IªSérie- B.O.nº49)

**TOTAL: 24150\$00**  
**Conta: 74475**

Praia, 08 de agosto de 2019

A Oficial Ajudante